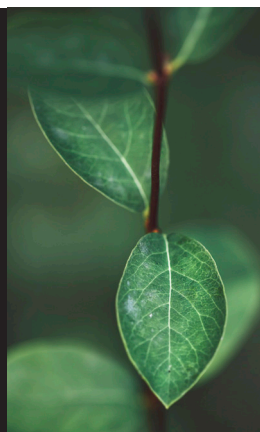


NYPRODUKTION EBBEPARK LUGNET



Bo i en stadsdel som är som du. Fin Lugnet i

Ebbepark.



Det är för dig vi bygger Ebbepark – framtidens bostadsområde i framtidsstaden Linköping. Vår vision är ett område som lever och sjuder av aktivitet dygnet runt. En dynamisk tillväxtmiljö för affärsidéer, innovationer och företagande samt bostäder, service och allt annat du behöver för att leva ditt liv. Lugnet är som namnet signalerar en lite lugnare del av Ebbepark.

Entréer

Alla allmänna utrymmen och portar har elektroniskt låssystem. Morgontidningen får du i tidningshållaren vid lägenheten och posten i postboxen vid entrén.

Hiss

Du når alla lägenheter och källare/garage med hiss.

Barnvagnsrum

Barnvagnsrum finns i entréplan.

Bil, cykel och hund

Ett abonnemang för parkering i Ebbepark tecknar du via Dukaten. För mer information, kontakta Dukaten på 013-20 54 10. Det kommer även finnas en LinBike-station i området som tillhandahåller uthyrning av elcyklar. Besök linbike.se för mer information. I garaget kommer det finnas cykeltvätt, mekarhörna och en separat hunddusch.

Sophantering och återvinningsrum

Sopsug finns för hushållssopor och gröna påsen. Återvinning kommer finnas i kvarteret Labbet. Fram tills att sopsugsanläggning och återvinningsrum är klart kommer tillfälliga lösningar att göras.

Balkong/uteplats

Alla lägenheter har balkong eller uteplats med eluttag och utebelysning.

Lägenhetsförråd

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd på 1,5–6 m² beroende på lägenhetens storlek.

Bredband och tv

Det finns uttag för bredband i alla rum och dubbla uttag för tv i vardagsrum. Uttagen är aktiva vilket förenklar för både dig och din leverantör.

Mobiltäckning

Idag ställs höga krav på låg energianvändning i nybyggda hus, vilket gör att vi bygger täta hus med energieffektiva fönster. Det medför ibland problem med mobiltäckningen i lägenheter.

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Handdukstork finns i badrummet.

Golv

Samtliga lägenheter har ljust parkettgolv i ask. Badrum och entré har klinkergolv.

Bad- och duschrum

Moduler från PART AB i Kalix och klinker/kakel 60x60 cm. Kombinerad tvättmaskin/torktumlare i ettor och tvåor, separata större lägenheter. Bänk och skåp ovanför maskinerna. Kommod med handfat och spegelskåp. Vägghängd WC-stol. Möjlighet att välja golvvärme som tillval.

WC

Vitmålade väggar. På golvet och ovanför handfatet klinker/kakel 15x15. Kommod och spegelskåp. Golvstående WC-stol.

Kök

Tre olika standardval: Varmvit linje, Mörk linje och Arkitektens val. Standard är vita vitvaror från Cyinda. Modulkök från Space i Kalix med överskåp upp till tak och laminerade luckor. Diskmaskin, induktionshäll, separat varmluftsugn, mikrovågsugn och fläkt. Kombinerad kyl/frys i ettor och tvåor och separat kyl och frys i större lägenheter.



Kontaktuppgifter

Mattias Johansson

Kundansvarig nyproduktion

mattias.johansson@stangastaden.se

013-20 85 24