

ÖVRE VASASTADEN, ALNEN



I ett av Linköpings bästa lägen bygger vi hyresrätter för dig som väljer ett kravlöst boende med utrymme för vardagslugn, vänner och spontana upplevelser. Utanför dörren växer en stadsdel fram med gator, butiker, kontor, caféer och restauranger som ger ett avslappnat och unikt uttryck. Övre Vasastaden ligger längs med Industrigatan och sträcker sig från Östgötagatan till Bergsrodden – sju kvarter med varierad arkitektur och trevliga innergårdar.

Entréer

Alla allmänna utrymmen och portar har elektroniskt låssystem. Morgontidningen får du i tidningshållaren vid lägenheten och posten i postboxen vid porten.

Hiss

Du når alla lägenheter och källare med hiss.

Gemensamma utrymmen

Barnvagnsrum och cykelrum finns i källaren.

Lägenhetssförråd

Varje lägenhet har ett tillhörande källarföråd. Förrådsytan är 3-5 kvm beroende på lägenhetsstorlek.

Balkong/uteplats

Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Dessa är utrustade med eluttag, utebelysning och beslag för vädring av kläder.

Sophantering och miljö

Hushållssoporna kastar du i sopnedkast på gården. På Erdsman gata 2 finns ett miljörum för övrig källsortering.

Internet, tv och telefoni

Lägenheterna är utrustade med en mediacentral för smidig installation av internet, tv och telefoni.

Parkering/garage

Det finns garage i två plan under huset.

Mobiltäckning

Idag ställs höga krav på framför allt låg energianvändning i nybyggda hus, vilket gör att vi bygger täta hus med energieffektiva fönster. Det medför ibland problem med mobiltäckningen i lägenheterna.

Värme/Ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Kök

I köket är det kaklat ovanför diskbänken, samt bänkskiva i laminat. Diskbänk med ho i rostfritt. Köket har även glaskeramikhäll och inbyggnadsugn med varmluft. Vitvarorna består av diskmaskin, kyl/frys, eller kyl och frys separat beroende på lägenhetens storlek.

Badrum och duschrum

Badrum och duschrum är helkaklat. Här finns duschplats med duschkörna, tvättställ med kommod, handdukstork samt badrumsskåp med belysning. En del större lägenheter har badkar i badrum. De mindre lägenheterna har kombimaskin installerad.

Övrigt

Samtliga rum har ekparkett, utom mot entrén och i våtutrymmen där det är klinkergolv. Fönsterbrädorna är i natursten.

Rökfritt boende

På Slöjdgatan 3 har vi ett rökfritt hus med 20 lägenheter. Här får de boende skriva på ett avtal, i tillägg till hyresavtalet, att inte röka i lägenheten, på balkongen, uteplatsen, i trapphuset, i gemensamma utrymmen eller i anknytning till byggnaden.

Huset är miljömärkt med Miljöbyggnad Silver. Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som utgår från svenska bygg- och myndighetsregler. Reglerna täcker områdena inom miljö, energi och material/kemikalier.



Kontaktuppgifter

Ulrika Thollander

Kundansvarig nyproduktion

ulrika.thollander@stangastaden.se

013-20 86 33