

Till dig som flyttar

Här hittar du viktig information och smarta tips som gör det enklare för dig att flytta

Läs om hur du gör flytten lättare 

Är det något du undrar över när det gäller din flytt?
Välkommen att kontakta kundtjänst på telefon 013-10 02 84.

FLYTT-TIPS

Förberedelser

När du väl har sagt upp din lägenhet och eventuell bilplats är det dags att börja förberedelserna inför flytten.

■ Ändra adress

För att post från myndigheter ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör en flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör anmälan till Skatteverket via telefon eller på skatteverket.se

Du måste själv anmäla ändrad adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, elbolag, tidningar, vänner och så vidare.

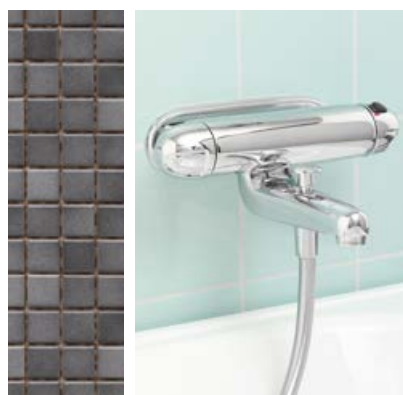
Hos Svensk Adressändring kan du, mot en avgift, beställa eftersändning av din post från den gamla till den nya adressen. Gå in på adressandring.se

■ Flytta el

När du flyttar måste du avsluta ditt gamla elabonnemang och teckna ett nytt abonnemang på den nya adressen. Kontakta din elleverantör för information om hur du går tillväga.

■ Flytta telefon och internet

Du måste anmäla flytt av ditt internetabonnemang. Om du har fast telefon måste du också anmäla flytt av ditt telefonabonnemang. Kontakta ditt telefonbolag och din internetleverantör för mer information.



Besiktning av lägenheten

I anslutning till uppsägningen gör vi en lägenhetsbesiktning och det är bra om du kan vara med när den görs. Du får alltid en kopia på protokollet från besiktningen – även om du inte kan närvara.

Så här förbereder du inför besiktningen:

■ Titta runt i lägenheten och se om du hittar några småfel. Se till att laga dem, så slipper du onödig debitering.

■ All utrustning som tillhör lägenheten (exempelvis dörrar, hatthyllor, gardinbeslag) måste finnas i lägenheten vid besiktningen.

■ Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.

Debitering

Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningsskyldig.

Visning

Du måste vara beredd att visa lägenheten för personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. De tar kontakt med dig för att komma överens om en tid för visning. Stångåstaden kan också hjälpa till med visning av lägenheten.



När du flyttar ut

När du flyttar finns det vissa saker som du ska ta med, lämna kvar eller lämna tillbaka.

■ Ta med

Du måste ta med dig alla dina tillhörigheter som finns i lägenheten, men också saker som du förvarat i förråd, garage, på balkong eller uteplats.

■ Lämna kvar

All utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag och så vidare) ska lämnas kvar. Skötsel- och bruksanvisningar som hör till lägenhetens utrustning lämnar du också kvar.

■ Lämna tillbaka

När du flyttar måste du lämna tillbaka alla originalnycklar – även de kopior du eventuellt har gjort – samt nycklar till motorvärmare, förråd och tvättstuga. Har du nyckeltaggar lämnar du även tillbaka dessa. Nycklar och taggar lämnar du till oss senast klockan 12 på avflyttningsdagen.

Tänk på att du kan bli skyldig att betala för ett låsbyte om du inte lämnar in alla nycklar.



Städa lägenheten

Tänk på att börja i god tid så att du hinner städa klart och lämna in samtliga nycklar till oss senast klockan 12 på avflyttningsdagen. Därefter får du inte längre själv åtgärda eventuella fel i lägenheten.

Det är viktigt att du flyttstädar ordentligt. Den nya hyresgästen vill flytta in i en ren och fin lägenhet. Ingen vill börja sin inflytt med att städa efter någon annan. Om du städar ordentligt själv slipper du också betala Stångåstaden för det arbetet. Följ gärna checklistan på sista sidan så missar du ingenting.

Om det inte är städad

Om lägenheten inte är ordentligt städad tar vi in en städfirma som gör arbetet. Då är det du som står för städkostnaden. Tänk på att kostnaden kan bli hög. Priset beror på hur stor och hur smutsig din lägenhet är. För en normalt nedsmutsad lägenhet, som är städad regelbundet, kostar det från cirka 4 000 kronor för ett rum och kök. Fyra rum och kök kan kosta cirka 7 500 kronor. Om lägenheten är väldigt smutsig kan det bli dyrare.

Städbesiktning

Om du känner dig osäker på din städning kan du beställa en städbesiktning. Beställ på 013-20 85 00 i god tid innan avflyttningsdagen.

Övriga utrymmen

Tänk på att lämna din balkong eller uteplats i bra skick. Om du inte klippt gräset eller rensat ogräs ordentligt, kan du debiteras en kostnad på cirka 450 kronor, beroende på uteplatsens storlek och hur mycket arbete som krävs.

Glöm heller inte att tömma och sopa ur ditt/dina lägenhetsförråd. Annars kan det medföra kostnader för tömning.



STÄD-TIPS

Kök



- 1 Dra fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
- 2 Rengör plattorna/spishällen och vreden.
- 3 Rengör ugnen och värmeskapet invändigt, samt plåtar och grillgaller. Tänk på att inte använda rengöringsmedel som repar.



- 4 Köksfläkten (eller ventilen) ska rengöras på utsidan och insidan. Ta loss fläktiltret och diska det ordentligt. Låt filtret torka innan du sätter tillbaka det.

Kök (fortsättning)



- 5 Dra ut kylskåpet och frysen. Dammsug utrymmet bakom samt kompressorn.
- 6 Ta loss alla frontgaller och rengör dem.



- 7 Tvätta rent köksskåp och lådor på in- och utsidan. Glöm inte den övre kanten på skåpdörrarna.
- 8 Skura rent skärbrädan på båda sidor.
- 9 Torka rent kaklet och ta bort eventuell kakeldekor.
- 10 Rengör diskbänken och vasken.

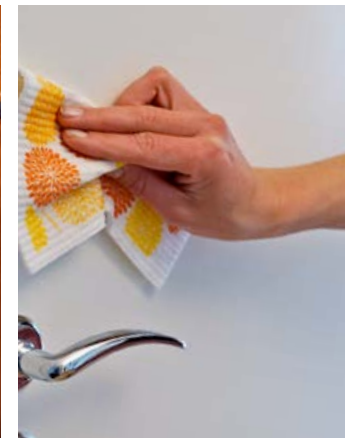


- 11 Avfropa kyl, sval och frys. Hacka inte bort isen. Se till att vattnet inte rinner ner direkt på golvet.
- 12 Rengör noga på insidan, utsidan och på överkanterna. Glöm inte överskåpen.
- 13 Lämna dörrarna till kyl och frys öppna efter rengöringen.

Rum



- 1 Ta bort heltäckningsmattor som du själv lagt in. Se till att ta bort all mattejp.
- 2 Rengör elementen, även bakom.
- 3 Tvätta målade ytor som fönstersnickerier och lister.
- 4 Putsa fönstren på alla sidor, även mellan glasen.



- 5 Torka ur garderober. Även backar och hyllor.
- 6 Tvätta dörrarna. Kom ihåg överkanten.
- 7 Använd inte våt trasa på tapeter. Då kan de bli fläckiga.

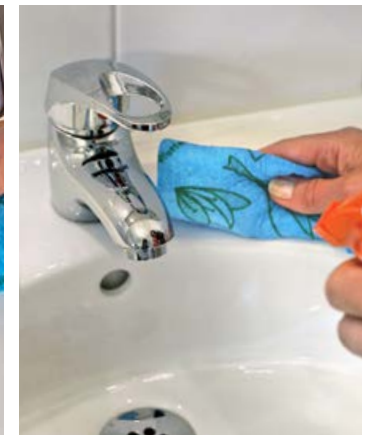
Badrum



- 1 Rengör badkaret. Ta loss badkarsfronten och skura rent även under badkaret.
- 2 Rensa och rengör golvbrunnen. Om du behöver, använd till exempel en skruvmejsel för att få upp brunnslocket.



- 3 Glöm inte att rengöra toalettstolen även på utsidan och i kröken.



- 4 Rensa vattenläset. Rengör även tvättställets undersida och rör. Kom ihåg blandaren och kranen.

Checklista förberedelser

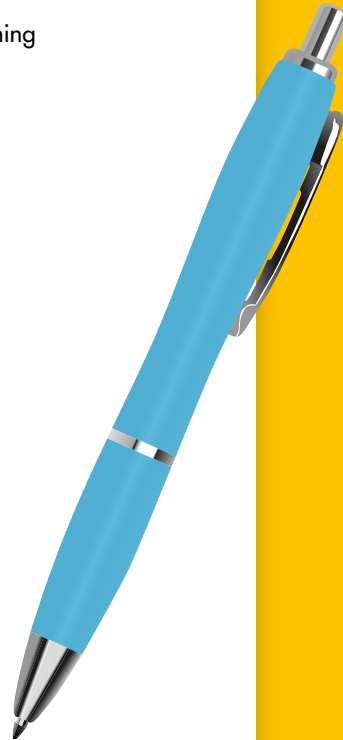
- Ändra adress och beställ eventuell eftersändning
- Flytta el
- Flytta telefon och internet

- Ta bort eventuella heltäckningsmattor
- Se över och laga småfel
- Återställ utrustning som du plockat bort

Checklista städning

Kök

- Tak och väggar
- Fönsterkarmar, fönsterglas och fönsterbänk
- Element
- Ventil
- Belysning
- Eluttag
- Spisfläkt och filter
- Bakom och under spis, samt utvändigt
- Ugn, värmeskåp, plåtar och galler
- Skafferi
- Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- Kryddhylla
- Kyl, sval och frys inklusive galler
- Städsåp
- Dörrar och dörrkarmar
- Bänkskivor och skärbräda
- Diskbänk och vask
- Golv och golvlister



Rum

- Fönsterkarmar, fönsterglas och fönsterbänk
- Element, även bakom
- Eluttag
- Ventiler
- Garderober och städsåp
- Tak och väggar
- Dörrar och dörrkarmar
- Golv, golvlister och trösklar

Bad och tvätt

- Tak och väggar
- Belysning
- Badrumsskåp och spegel
- Ventil
- Badkar (även under, och bakom front)
- Toalettstol (även bakom)
- Tvättställ inklusive undersida
- Kranar, blandare och vattenlås
- Dörrar, dörrkarmar och lister
- Golv
- Golvbrunn
- Eventuellt torkskåp
- Eventuell tvättbänk
- Eventuell tvättmaskin
- Eventuell torktumlare

Övriga utrymmen

- Förråd
- Eventuellt garage
- Eventuell balkong/uteplats

